

Wniosek o udzielenie Uniwersalnego Kredytu Hipotecznego

Data złożenia wniosku

Numer wniosku kredytowego

Modulo nr

I. Informacje o kredycie

Kwota kredytu: _____

Słownie złotych: _____

Okres kredytowania: _____ miesięcy

Cel kredytowania: dowolny cel konsumpcyjny

Sposób spłaty kredytu:

- pobierzemy należne kwoty rat z Twojego konta u nas
 wpłacasz należne kwoty na konto do spłaty kredytu

Dzień spłaty : _____

Wypłata kredytu:

- gotówką w naszej kasie
 przelew na rachunek do spłaty kredytu konsolidacyjnego
 przelew na rachunek bankowy

Cel kredytowania:

<input type="checkbox"/> Rynek pierwotny	<input type="checkbox"/> Rynek wtórny	<input type="checkbox"/> Budowa systemem gospodarczym	<input type="checkbox"/> Prowizja	<input type="checkbox"/> Ubezpieczenie
<input type="checkbox"/> Nabycie lokalu mieszkalnego		<input type="checkbox"/> Zakup działki budowlanej		
<input type="checkbox"/> Remont/wykończenie/ lokalu mieszkalnego		<input type="checkbox"/> Nabycie domu jednorodzinnego		
<input type="checkbox"/> Komórka lokatorska		<input type="checkbox"/> Budowa/przebudowa/rozbudowa domu jednorodzinnego		
<input type="checkbox"/> Garaż/miejsce parkingowe		<input type="checkbox"/> Wykończenie/remont domu jednorodzinnego		
<input type="checkbox"/> Wykup lokalu komunalnego/zakładowego		<input type="checkbox"/> Refinansowanie kosztów poniesionych na cele mieszkaniowe		
<input type="checkbox"/> Przekształcenie lokatorskiego / spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w odrębne prawo własności		<input type="checkbox"/> Spłata zadłużenia z tytułu kredytu mieszkaniowego udzielonego w innym banku		
<input type="checkbox"/> Dowolny cel konsumpcyjny		<input type="checkbox"/> Nabycie nieruchomości, z przetargu organizowanego przez: jednostki samorządu terytorialnego, instytucje publiczne, spółdzielnie mieszkaniowe, z wyłączeniem przetargów organizowanych przez syndyków masy upadłościowej		
<input type="checkbox"/> Inne				

II. Twoje dane i oświadczenia- Wnioskodawca 1

Twoje dane

Imię:	Drugie imię:
Nazwisko:	Nazwisko rodowe:
Nazwisko panieńskie matki:	
Imię matki:	Imię ojca:
PESEL:	Data urodzenia:
Stan cywilny:	Wykształcenie:
Kraj urodzenia:	
Obywatelstwo:	
Status mieszkaniowy:	

Twój dokument tożsamości

Typ dokumentu:	Seria i numer:
Data ważności:	

Twój adres zamieszkania

Ulica:	
Nr domu:	Nr lokalu:
Miejscowość:	Kod pocztowy:

Twój adres korespondencyjny

Ulica:	
Nr domu:	Nr lokalu:
Miejscowość:	Kod pocztowy:

Twoje telefony i e-mail

Komórkowy:	Stacjonarny:
E-mail:	

Na wskazany adres e-mail oraz numer telefonu Bank Spółdzielczy w Łopusznie będzie kierować informację dotyczące obsługi niniejszego wniosku, przysyłać dokumenty, które dotyczą umowy oraz jej obsługi. Bank Spółdzielczy w Łopusznie informuje, że użytkowanie przez Klienta telefonu komórkowego lub standardowej, niezabezpieczonej poczty elektronicznej nie chroni przed uzyskaniem do nich dostępu, ingerencją w treść wiadomości, a nawet podszyciem się pod nadawcę przez nieuprawnione osoby.

Dane o Twoim gospodarstwie domowym- gospodarstwo 1

Liczba osób w Twoim gospodarstwie:	Liczba osób na Twoim utrzymaniu:
------------------------------------	----------------------------------

Miesięczne koszty utrzymania gospodarstwa

deklarowane przez Ciebie:

Rozdzielność majątkowa:

Dane dotyczące uzyskiwanego przez Ciebie dochodu

Rodzaj zatrudnienia:

Zawód:

Średni miesięczny dochód brutto:

Średni miesięczny dochód netto:

Waluta dochodu:

Zatrudniony od:

Zatrudniony do:

Całkowity staż pracy:

Dane dotyczące Twojego pracodawcy

Nazwa zakładu pracy:

Ulica:

Nr domu:

Numer lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

Telefon stacjonarny:

Telefon komórkowy:

NIP:

Branża:

Forma prawna pracodawcy:

Dane dotyczące Twoich zobowiązań

Całkowita kwota Twojego zadłużenia z tytułu zobowiązań kredytowych, pożyczkowych oraz leasingowych (prywatnych i firmowych) w bankach i innych podmiotach, które nie są bankami

Kwota miesięcznych rat:

Kwota przyznanych limitów odnawialnych oraz kart kredytowych:

Miesięczna kwota Twoich stałych zobowiązań poza kredytowych np. zasądzone alimenty:

Twoje dane i oświadczenia- Wnioskodawca 2 (wykreśl jeśli nie dotyczy)

Twoje dane

Imię:

Drugie imię:

Nazwisko:

Nazwisko rodowe:

Nazwisko panięskie matki:

Imię matki:

Imię ojca:

PESEL:

Data urodzenia:

Stan cywilny:

Wykształcenie:

Kraj urodzenia:

Obywatelstwo:

Status mieszkaniowy:

Twój dokument tożsamości

Typ dokumentu:

Seria i numer:

Data ważności:

Twój adres zamieszkania

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

Twój adres korespondencyjny

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

Twoje telefony i e-mail

Komórkowy:

Stacjonarny:

E-mail:

Na wskazany adres e-mail oraz numer telefonu Bank Spółdzielczy w Łopusznie będzie kierować informację dotyczące obsługi niniejszego wniosku, przysyłać dokumenty, które dotyczą umowy oraz jej obsługi. Bank Spółdzielczy w Łopusznie informuje, że użytkowanie przez Klienta telefonu komórkowego lub standardowej, niezabezpieczonej poczty elektronicznej nie chroni przed uzyskaniem do nich dostępu, ingerencją w treść wiadomości, a nawet podszyciem się pod nadawcę przez nieuprawnione osoby.

Dane o Twoim gospodarstwie domowym- gospodarstwo 1

Liczba osób w Twoim gospodarstwie:

Liczba osób na Twoim utrzymaniu:

Miesięczne koszty utrzymania gospodarstwa
deklarowane przez Ciebie:

Rozdzielność majątkowa:

Dane dotyczące uzyskiwanego przez Ciebie dochodu

Rodzaj zatrudnienia:

Zawód:

Średni miesięczny dochód brutto:

Średni miesięczny dochód netto:

Waluta dochodu:

Zatrudniony od:

Zatrudniony do:

Całkowity staż pracy:

Dane dotyczące Twojego pracodawcy

Nazwa zakładu pracy:

Ulica:

Nr domu:

Numer lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

Telefon stacjonarny:

Telefon komórkowy:

NIP:

Branża:

Forma prawna pracodawcy:

Dane dotyczące Twoich zobowiązań

Całkowita kwota Twojego zadłużenia z tytułu zobowiązań kredytowych, pożyczkowych oraz leasingowych (prywatnych i firmowych) w bankach i innych podmiotach, które nie są bankami:

Kwota miesięcznych rat:

Kwota przyznanych limitów odnawialnych oraz kart kredytowych:

Miesięczna kwota Twoich stałych zobowiązań poza kredytowych np. zasądzone alimenty:

III. Przedmiot kredytowania/zabezpieczenia

Wartość nieruchomości będącej celem i zabezpieczeniem Kredytu	
Numer świadectwa charakterystyki energetycznej (dotyczy rynku wtórnego, o ile świadectwo istnieje)	
Czy na nieruchomości będzie prowadzone gospodarstwo rolne i/lub stanie się ona częścią gospodarstwa rolnego?	<input type="checkbox"/> Nie <input type="checkbox"/> Tak

Prawne zabezpieczenie spłaty kredytu:	<input type="checkbox"/> pierwsza hipoteka na nieruchomości (zabezpieczenie obligatoryjne)
	<input type="checkbox"/> weksel własny in blanco wystawiony przez Kredytobiorcę na rzecz Banku wraz z deklaracją wekslową (zabezpieczenie obligatoryjne);
	<input type="checkbox"/> cesja praw na rzecz Banku z umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych w ramach oferty dostępnej w Banku Spółdzielczym w Łopusznie/ oferty poza Bankiem;
	<input type="checkbox"/> wskazanie Banku jako uposażonego na wypadek śmierci w umowie ubezpieczenia na życie w ramach oferty dostępnej w Banku/ oferty poza Bankiem.
	Do czasu ustanowienia hipoteki:

- | |
|--|
| <input type="checkbox"/> poręczenie wekslowe na wekslu wystawionym przez Kredytobiorcę wraz z deklaracją wekslową,
<input type="checkbox"/> kaucja pieniężna,
<input type="checkbox"/> blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym. |
|--|

Zgody i oświadczenia

Wyrażam zgodę na zaproponowanie mi przez Bank warunków oferty kredytowej.

Wyrażam zgodę na zmianę warunków kredytowania (kwota kredytu, okres spłaty) w przypadku braku zdolności kredytowej na wnioskowanych przez mnie warunkach.

Wyrażam zgodę na otrzymanie od Banku decyzji kredytowej

Oświadczam, że wszystkie podane przez mnie dane, w „2- części- Twoje dane” informacje są zgodne ze stanem faktycznym, są prawdziwe i zostały przez mnie podane dobrowolnie. Upoważniam Bank do weryfikacji moich danych, w tym do potwierdzenia moich dochodów u mojego pracodawcy/ we właściwym organie/podmiocie, podając cel w jakim jest dokonywana weryfikacja. Jestem świadomy, że podanie przez mnie danych ma istotne znaczenie dla oceny mojej zdolności kredytowej i możliwości uzyskania kredytu i w przypadku, kiedy dane będą niezgodne ze stanem faktycznym, może spowodować to moją odpowiedzialność karną z art. 297 § 1 Kodeksu karnego.

Oświadczam, że jestem osobą o pełnej zdolności do czynności prawnych tzn. osobą pełnoletnią i nie ubezwłasnowolnioną.

Oświadczam, że otrzymałem/am i zapoznałem/am się z dokumentem „Informację o Administratorze danych osobowych, przesłankach i prawach przysługujących osobom, których dane przetwarzane są przez Bank Spółdzielczy w Łopusznie i BIK S.A”

Oświadczam, że mój dochód nie jest zajęty w postępowaniu sądowym, administracyjnym. **Oświadczam, że** pracodawca/firma nie znajduje się w okresie likwidacji/upadłości.

Oświadczam, że wiąże mnie umowa, na podstawie której otrzymuję wynagrodzenie za świadczoną pracę, o której mowa w sekcji „Dane dotyczące uzyskiwanego przez Ciebie dochodu”. **Oświadczam, że** nie jestem w okresie wypowiedzenia tej umowy. **Oświadczam, że** nie są mi znane przesłanki wskazujące na zamiar rozwiązania tej umowy.

Oświadczam, że nie posiadam zaległości z tytułu podatków dochodowego od osób fizycznych oraz nie posiadam zaległości z tytułu składek ZUS lub innych należnych podatków lub składek w zależności o źródła uzyskiwania dochodu.

Oświadczam, że przeciwko mnie nie jest prowadzone żadne postępowanie egzekucyjne, jak również żadne postępowanie sądowe lub administracyjne, w wyniku którego mogłoby być wszczęte postępowanie egzekucyjne. **Oświadczam, że** na dzień złożenia wniosku nie ogłosiłem upadłości/upadłości konsumenckiej.

Oświadczam, że środki nie będą przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej i rolniczej.

Oświadczam, iż:

- Otrzymałem/am informację niezbędne do podjęcia decyzji w zakresie wnioskowanego zobowiązania kredytowego.

- Uzyskałem/am od Banku wyjaśnienia do zgłaszanych wątpliwości.

Oświadczam, że:

- 1) nieruchomość, która stanowi cel lub zabezpieczenie kredytu jest przeznaczona na własne potrzeby mieszkaniowe.
- 2) środki finansowe przeznaczone na wkład własny nie pochodzą z kredytu/ pożyczki/ dotacji.
- 3) nie posiadam wymagalnych zobowiązań wobec US/ZUS/KRUS
- 4) Bank będzie uprawnionym do świadczenia z tytułu umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, zawartej w ramach oferty dostępnej w Banku:
 z Zakładem ubezpieczeń współpracującym z Bankiem;
 z oferty poza Bankiem z Zakładem ubezpieczeniowym akceptowanym przez Bank;
 nie dotyczy, w przypadku nieruchomości gruntowej.
- 5) przyjmuję do wiadomości i akceptuję, że w przypadku, gdy dla danego okresu odsetkowego stopa referencyjna WIBOR 3M przyjmie wartość ujemną strony ustalą w Umowie, że stopa referencyjna w tym okresie będzie miała poziom równy zero „0”, a oprocentowanie kredytu będzie wówczas równe wysokości marży kredytu .
- 6) zostałem poinformowany o tym, że bardzo długi okres spłaty zobowiązania wymaga zachowania odpowiedniego bufora dochodowego na wypadek pogorszenia sytuacji dochodowej lub realizacji większych wydatków.
- 7) zostałem/łam o przysługującym mi prawie do uzyskania pisemnych wyjaśnień dotyczących dokonanej przez Bank oceny zdolności kredytowej w trybie wynikającym z art. 70a. Prawa bankowego.
- 8) otrzymałem/łam od Banku „Informację dla Kredytobiorcy o ryzykach związanych z kredytem hipotecznym” i mam świadomość ryzyk związanych z zaciąganiem kredytem, w tym ryzyka związanego z możliwością zmiany oprocentowania kredytu z oraz ryzyka możliwości zmian cen rynkowych nieruchomości,
- 9) otrzymałem/łam od Banku symulację spłaty kredytu, ryzyka IRR, ryzyka zmiany cen rynkowych nieruchomości, oraz że pracownik Banu / pośrednika informował o ryzykach wynikających z okresu kredytowania dłuższego niż 25 lat.
- 10) otrzymałem/łam od Banku Formularz Informacyjny na trwałym nośniku, zgodnie z wzorem załącznika nr 1 do ustawy o kredycie hipotecznym oraz nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego.

Przyjmuję do wiadomości i akceptuję informację Banku Polskiej Spółdzielczości S.A. w Warszawie, zwanym dalej Bankiem, że przypadki zgłoszenia incydentów bezpieczeństwa należy kierować drogą elektroniczną na adres e-mail: incydent@bankbps.pl.

Oświadczam, że dane osobowe, zgody i upoważnienia zostały podane i udzielone dobrowolnie. Brak wyrażenia zgody lub jej cofnięcie oraz odwołanie upoważnienia, może skutkować brakiem możliwości rozpatrzenia przez Bank niniejszego wniosku oraz w konsekwencji niemożliwość zawarcia i realizacji umowy kredytu.

W przypadku, podjęcia przez Bank decyzji o nieudzieleniu kredytu lub odrzuceniu wniosku o kredyt, Bank zwraca Wnioskodawcy dokumenty stanowiące załączniki do niniejszego wniosku o kredyt.

W tym celu Wnioskodawca wskazuje adres ich odbioru:

- w placówce Banku lub przesłania na adres korespondencyjny.

Oświadczam, że na żądanie Banku, przedstawię dodatkowe dokumenty, które zostaną przez Bank wskazane i będą niezbędne do rozpatrzenia niniejszego wniosku.

Bank informuje w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r., że ocena zdolności kredytowej Wnioskodawcy będzie dokonywana na podstawie informacji zgromadzonych w bazach danych lub w zbiorach danych Banku. W przypadku gdy, Wnioskodawca odmówi przekazania informacji niezbędnych do oceny lub weryfikacji jego zdolności kredytowej, kredyt hipoteczny nie zostanie udzielony.

Bank oświadcza, że nie współpracuje z żadnym rzeczoznawcą majątkowym bądź podmiotami zrzeszającymi Rzeczoznawców Majątkowych. Wnioskodawca zobowiązany jest dostarczenia wyceny nieruchomości będącej przedmiotem finansowania.

Wnioskodawca samodzielnie dokonuje wyboru rzeczoznawcy majątkowego, o którym mowa w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, odpowiedzialnego za niniejszą wycenę, kierując się własnymi kryteriami wyboru, potrzebami, sytuacją finansową i osobistą, preferencjami oraz celami.

Bank nie wykonuje usług doradczych w rozumieniu ustawy z dnia 21 kwietnia 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami. Nie zalecamy Państwu tego konkretnego rodzaju kredytu hipotecznego. Jednak w oparciu o Państwa odpowiedzi na niektóre pytania podajemy informacje na temat tego kredytu hipotecznego, tak by mogli Państwo sami podjąć decyzję.

Podpis/y pod tym Wnioskiem oznacza/ją akceptację jego treści oraz wszystkich załączników dołączonych Wniosku. Załączniki są integralną częścią tego Wniosku.

Przyjmuje do wiadomości, że Bank może odmówić udzielenia kredytu, po złożeniu przez mnie tego wniosku lub po ostatecznej weryfikacji dostarczonych przez mnie dokumentów bez podania przyczyny, chyba że podstawą odmowy będą informacje zawarte w bazie danych lub zbiorze danych Banku, wówczas Bank niezwłocznie przekaże mi informację o wynikach tego sprawdzenia oraz wskazując bazę danych, w której sprawdzenia dokonano.

Przyjmuję do wiadomości, że mogę złożyć wniosek o wyjaśnienie, które dotyczy wykonania przez Bank oceny mojej zdolności kredytowej. Wniosek ten mogę złożyć przez rok od dnia otrzymania przeze mnie ostatecznej decyzji kredytowej. Bank przekaże mi odpowiedź:

- jak najszybciej- nie później niż 30 dni od dnia otrzymania ode mnie tego wniosku
- w formie pisemnej na adres korespondencyjny, który został przeze mnie podany we wniosku o kredyt.

Zgoda na przetwarzanie przez Biura Informacji Gospodarczej

Na podstawie art. Ust. 1 ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 roku o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych upoważniam Bank Spółdzielczy w Łopusznie, z siedzibą w Łopusznie ul. Przedborska , 26-070 Łopuszno do wystąpienia do biur informacji gospodarczej o ujawnianie informacji gospodarczych dotyczących moich zobowiązań. W szczególności informacji w Krajowym Rejestrze Długów

Biuro Informacji Gospodarczej S.A z siedzibą we Wrocławiu oraz za pośrednictwem Biura Informacji Kredytowej S.A z siedzibą w Warszawie.

Zgoda na marketing

Wyrażam zgodę **Nie wyrażam zgody**

na kontakt Banku Spółdzielczego w Łopusznie w celach marketingowych, w tym w celu przedstawienia informacji o produktach i usługach.

Wyrażam zgodę **Nie wyrażam zgody**

na kontakt w celach marketingowych partnerów biznesowych Banku Spółdzielczego w Łopusznie, których lista dostępna jest pod adresem <https://bslopuszno.pl/partnerzy-biznesowi-marketing/>, w tym w celu przedstawienia informacji o produktach i usługach tych podmiotów.

Wyrażam zgodę **Nie wyrażam zgody**

na otrzymywanie ofert marketingowych od Banku Spółdzielczego w Łopusznie wybierając jako formę kontaktu SMS/MMS;

Wyrażam zgodę **Nie wyrażam zgody**

na otrzymywanie ofert marketingowych od Bank Spółdzielczego w Łopusznie wybierając jako formę kontaktu wiadomość elektroniczną e-mail.

Wyrażam zgodę **Nie wyrażam zgody**

na otrzymywanie ofert marketingowych od Banku Spółdzielczego w Łopusznie wybierając formę kontaktu telefonicznego.

Wyrażam zgodę **Nie wyrażam zgody**

na otrzymanie od Banku decyzji kredytowej w terminie krótszym niż 21 dzień kalendarzowy w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r.

Wyrażam zgodę **Nie wyrażam zgody**


na otrzymanie od Banku bezpłatnego projektu umowy z danymi i warunkami decyzji kredytowej w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r. proszę przesłać na adres wskazany w Karcie Informacyjnej.

Zgoda na ocenę zdolności kredytowej po wygaśnięciu zobowiązania

Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Bank Spółdzielczy w Łopusznie, z siedzibą w Łopusznie ul. Przedborska 10, 26-070 Łopuszno oraz Biuro Informacji Kredytowej S.A z siedzibą w Warszawie dotyczących mnie informacji stanowiących tajemnicę bankową, po wygaśnięciu moich zobowiązań wynikających z Umowy, w celu oceny zdolności kredytowej i analizy ryzyka kredytowego przez okres nie dłuższy niż 5 lat od dnia wygaśnięcia . Zgoda może być w każdym czasie odwołana. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie Twojej zgody przed jej wycofaniem.

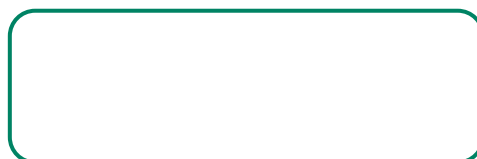
Informacja o przekazywaniu danych do BIK

Na podstawie art. 105 ust.4d Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe, Bank za pośrednictwem Biura Informacji Kredytowej z siedzibą w Warszawie- możemy przekazać do instytucji finansowych, będących podmiotami zależnymi od banków informacje o zobowiązaniach powstałych z tytułu umowy, a w związanych z wykonywaniem czynności bankowych.



Data:

Twój podpis – Wnioskodawca 1



Data:

pieczęć firmowa i nasze podpisy
za bank



Data:

Twój podpis – Wnioskodawca 2