

## Wniosek o udzielenie Kredytu Mój Dom

Data złożenia wniosku

Numer wniosku kredytowego

Modulo nr

### I. Informacje o kredycie

Kwota kredytu: \_\_\_\_\_

Słownie złotych: \_\_\_\_\_

Okres kredytowania: \_\_\_\_\_ miesięcy

Rodzaj Oprocentowania:

- ☐ zmienne  
☐ okresowo- stałe

Formuła spłaty rat:

- ☐ raty malejące ( równe raty kapitałowe i malejące raty odsetkowe)  
☐ okresowo- stałe ( równe raty kapitałowo-odsetkowe)

Sposób spłaty kredytu:

- ☐ pobierzemy należne kwoty rat z Twojego konta u nas  
☐ wpłacasz należne kwoty na konto do spłaty kredytu

Dzień spłaty : \_\_\_\_\_

Wypłata kredytu:

- ☐ gotówką w naszej kasie  
☐ przelew na rachunek do spłaty kredytu konsolidacyjnego  
☐ przelew na rachunek bankowy

Cel kredytowania:

|                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |                                                       |                                   |                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Rynek pierwotny                                                                                         | <input type="checkbox"/> Rynek wtórny                                                                                            | <input type="checkbox"/> Budowa systemem gospodarczym | <input type="checkbox"/> Prowizja | <input type="checkbox"/> Ubezpieczenie |
| <input type="checkbox"/> Nabycie lokalu mieszkalnego                                                                             | <input type="checkbox"/> Zakup działki budowlanej                                                                                |                                                       |                                   |                                        |
| <input type="checkbox"/> Remont/wykończenie/ lokalu mieszkalnego                                                                 | <input type="checkbox"/> Nabycie domu jednorodzinnego                                                                            |                                                       |                                   |                                        |
| <input type="checkbox"/> Komórka lokatorska                                                                                      | <input type="checkbox"/> Budowa/przebudowa/rozbudowa domu jednorodzinnego                                                        |                                                       |                                   |                                        |
| <input type="checkbox"/> Garaż/miejsce parkingowe                                                                                | <input type="checkbox"/> Wykończenie/remont domu jednorodzinnego                                                                 |                                                       |                                   |                                        |
| <input type="checkbox"/> Wykup lokalu komunalnego/zakładowego                                                                    | <input type="checkbox"/> Refinansowanie kosztów poniesionych na cele mieszkaniowe                                                |                                                       |                                   |                                        |
| <input type="checkbox"/> Przekształcenie lokatorskiego / spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w odrębne prawo własności | <input type="checkbox"/> Spłata zadłużenia z tytułu kredytu mieszkaniowego udzielonego w innym banku                             |                                                       |                                   |                                        |
| <input type="checkbox"/> Dowolny cel konsumpcyjny                                                                                | <input type="checkbox"/> Nabycie nieruchomości, z przetargu organizowanego przez: jednostki samorządu terytorialnego, instytucje |                                                       |                                   |                                        |

|                                     |                                                                                                                 |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     | publiczne, spółdzielnie mieszkaniowe, z wyłączeniem przetargów organizowanych przez syndyków masy upadłościowej |
| <input type="checkbox"/> Inne ..... |                                                                                                                 |

## II. Twoje dane i oświadczenia - Wnioskodawca 1

### Twoje dane

|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| Imię:                      | Drugie imię:     |
| Nazwisko:                  | Nazwisko rodowe: |
| Nazwisko panięńskie matki: |                  |
| Imię matki:                | Imię ojca:       |
| PESEL:                     | Data urodzenia:  |
| Stan cywilny:              | Wykształcenie:   |
| Kraj urodzenia:            |                  |
| Obywatelstwo:              |                  |
| Status mieszkaniowy:       |                  |

### Twój dokument tożsamości

|                |                |
|----------------|----------------|
| Typ dokumentu: | Seria i numer: |
| Data ważności: |                |

### Twój adres zamieszkania

|              |               |
|--------------|---------------|
| Ulica:       |               |
| Nr domu:     | Nr lokalu:    |
| Miejscowość: | Kod pocztowy: |

### Twój adres korespondencyjny

|              |               |
|--------------|---------------|
| Ulica:       |               |
| Nr domu:     | Nr lokalu:    |
| Miejscowość: | Kod pocztowy: |

### Twoje telefony i e-mail

|            |              |
|------------|--------------|
| Komórkowy: | Stacjonarny: |
| E-mail:    |              |

Na wskazany adres e-mail oraz numer telefonu Bank Spółdzielczy w Łopusznie będzie kierować informację dotyczące obsługi niniejszego wniosku, przysyłać dokumenty, które dotyczą umowy oraz jej obsługi. Bank Spółdzielczy w Łopusznie informuje, że użytkowanie przez Klienta telefonu komórkowego lub



|                                                                                                              |                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Numer świadectwa charakterystyki energetycznej (dotyczy rynku wtórnego, o ile świadectwo istnieje)           |                                                           |
| Czy na nieruchomości będzie prowadzone gospodarstwo rolne i/lub stanie się ona częścią gospodarstwa rolnego? | <input type="checkbox"/> Nie <input type="checkbox"/> Tak |

|                                              |                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Prawne zabezpieczenie spłaty kredytu:</b> | <input type="checkbox"/> pierwsza hipoteka na nieruchomości (zabezpieczenie obligatoryjne)                                                                                                                  |
|                                              | <input type="checkbox"/> weksel własny in blanco wystawiony przez Kredytobiorcę na rzecz Banku wraz z deklaracją wekslową (zabezpieczenie obligatoryjne);                                                   |
|                                              | <input type="checkbox"/> cesja praw na rzecz Banku z umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych w ramach oferty dostępnej w Banku Spółdzielczym w Łopusznie/ oferty poza Bankiem; |
|                                              | <input type="checkbox"/> wskazanie Banku jako uposażonego na wypadek śmierci w umowie ubezpieczenia na życie w ramach oferty dostępnej w Banku/ oferty poza Bankiem.                                        |
|                                              | <b>Do czasu ustanowienia hipoteki:</b>                                                                                                                                                                      |
|                                              | <input type="checkbox"/> poręczenie wekslowe na wekslu wystawionym przez Kredytobiorcę wraz z deklaracją wekslową,                                                                                          |
|                                              | <input type="checkbox"/> kaucja pieniężna,                                                                                                                                                                  |
|                                              | <input type="checkbox"/> blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym.                                                                                                                                  |

## Zgody i oświadczenia

**Wyrażam zgodę** na zaproponowanie mi przez Bank warunków oferty kredytowej.

**Wyrażam zgodę** na zmianę warunków kredytowania ( kwota kredytu, okres spłaty) w przypadku braku zdolności kredytowej na wnioskowanych przez mnie warunkach.

**Oświadczam, że** wszystkie podane przez mnie dane, w „2- części- Twoje dane” informacje są zgodne ze stanem faktycznym, są prawdziwe i zostały przez mnie podane dobrowolnie. Upoważniam Bank do weryfikacji moich danych, w tym do potwierdzenia moich dochodów u mojego pracodawcy/ we właściwym organie/podmiocie, podając cel w jakim jest dokonywana weryfikacja. Jestem świadomy, że podanie przez mnie danych ma istotne znaczenie dla oceny mojej zdolności kredytowej i możliwości uzyskania kredytu i w przypadku, kiedy dane będą niezgodne ze stanem faktycznym, może spowodować to moją odpowiedzialność karną z art. 297 § 1 Kodeksu karnego.

**Oświadczam, że** jestem osobą o pełnej zdolności do czynności prawnych tzn. osobą pełnoletnią i nie ubezwłasnowolnioną.

**Oświadczam**, że otrzymałem/am i zapoznałem/am się z dokumentem „Informację o Administratorze danych osobowych, przesłankach i prawach przysługujących osobom, których dane przetwarzane są przez Bank Spółdzielczy w Łopusznie i BIK S.A”

**Oświadczam**, że mój dochód nie jest zajęty w postępowaniu sądowym, administracyjnym. **Oświadczam**, że pracodawca/firma nie znajduje się w okresie likwidacji/upadłości.

**Oświadczam**, że wiąże mnie umowa, na podstawie której otrzymuję wynagrodzenie za świadczoną pracę, o której mowa w sekcji „Dane dotyczące uzyskiwanego przez Ciebie dochodu”. Oświadczam, że nie jestem w okresie wypowiedzenia tej umowy. Oświadczam, że nie są mi znane przesłanki wskazujące na zamiar rozwiązania tej umowy.

**Oświadczam**, że nie posiadam zaległości z tytułu podatków dochodowego od osób fizycznych oraz nie posiadam zaległości z tytułu składek ZUS lub innych należnych podatków lub składek w zależności o źródła uzyskiwania dochodu.

**Oświadczam**, że przeciwko mnie nie jest prowadzone żadne postępowanie egzekucyjne, jak również żadne postępowanie sądowe lub administracyjne, w wyniku którego mogłoby być wszczęte postępowanie egzekucyjne. Oświadczam, że na dzień złożenia wniosku nie ogłosiłem upadłości/upadłości konsumenckiej.

**Oświadczam**, że środki nie będą przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej i rolniczej.

**Oświadczam**, iż:

- Otrzymałem/am informację niezbędne do podjęcia decyzji w zakresie wnioskowanego zobowiązania kredytowego.
- Uzyskałem/am od Banku wyjaśnienia do zgłaszanych wątpliwości.

**Oświadczam**, że:

- 1) nieruchomość, która stanowi cel lub zabezpieczenie kredytu jest przeznaczona na własne potrzeby mieszkaniowe.
- 2) środki finansowe przeznaczone na wkład własny nie pochodzą z kredytu/ pożyczki/ dotacji.
- 3) nie posiadam wymagalnych zobowiązań wobec US/ZUS/KRUS
- 4) Bank będzie uprawnionym do świadczenia z tytułu umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, zawartej w ramach oferty dostępnej w Banku:  
☐ z Zakładem ubezpieczeń współpracującym z Bankiem;  
☐ z oferty poza Bankiem z Zakładem ubezpieczeniowym akceptowanym przez Bank;  
☐ nie dotyczy, w przypadku nieruchomości gruntowej.
- 5) przyjmuję do wiadomości i akceptuję, że w przypadku, gdy dla danego okresu odsetkowego stopa referencyjna WIBOR 3M przyjmie wartość ujemną strony ustalą w Umowie, że stopa referencyjna w tym okresie będzie miała poziom równy zero „0”, a oprocentowanie kredytu będzie wówczas równe wysokości marży kredytu .
- 6) zostałem poinformowany o tym, że bardzo długi okres spłaty zobowiązania wymaga zachowania odpowiedniego bufora dochodowego na wypadek pogorszenia sytuacji dochodowej lub realizacji większych wydatków.
- 7) zostałem/łam o przysługującym mi prawie do uzyskania pisemnych wyjaśnień dotyczących dokonanej przez Bank oceny zdolności kredytowej w trybie wynikającym z art. 70a. Prawa bankowego.

- 8) otrzymałem/łam od Banku „Informację dla Kredytobiorcy o ryzykach związanych z kredytem hipotecznym” i mam świadomość ryzyk związanych z zaciąganiem kredytu, w tym ryzyka związanego z możliwością zmiany oprocentowania kredytu z oraz ryzyka możliwości zmian cen rynkowych nieruchomości,
- 9) otrzymałem/łam od Banku symulację spłaty kredytu, ryzyka IRR, ryzyka zmiany cen rynkowych nieruchomości, oraz że pracownik Banu / pośrednika informował o ryzykach wynikających z okresu kredytowania dłuższego niż 25 lat.
- 10) otrzymałem/łam od Banku Formularz Informacyjny na trwałym nośniku, zgodnie z wzorem załącznika nr 1 do ustawy o kredycie hipotecznym oraz nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego.

**Oświadczam**, że dane osobowe, zgody i upoważnienia zostały podane i udzielone dobrowolnie. Brak wyrażenia zgody lub jej cofnięcie oraz odwołanie upoważnienia, może skutkować brakiem możliwości rozpatrzenia przez Bank niniejszego wniosku oraz w konsekwencji niemożliwość zawarcia i realizacji umowy kredytu.

**W przypadku**, podjęcia przez Bank decyzji o nieudzieleniu kredytu lub odrzuceniu wniosku o kredyt, Bank zwraca Wnioskodawcy dokumenty stanowiące załączniki do niniejszego wniosku o kredyt.

W tym celu Wnioskodawca wskazuje adres ich odbioru:

☐ w placówce Banku lub ☐ przesłania na adres korespondencyjny.

**Oświadczam**, że na żądanie Banku, przedstawię dodatkowe dokumenty, które zostaną przez Bank wskazane i będą niezbędne do rozpatrzenia niniejszego wniosku.

**Bank informuje** w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r., że ocena zdolności kredytowej Wnioskodawcy będzie dokonywana na podstawie informacji zgromadzonych w bazach danych lub w zbiorach danych Banku. W przypadku gdy, Wnioskodawca odmówi przekazania informacji niezbędnych do oceny lub weryfikacji jego zdolności kredytowej, kredyt hipoteczny nie zostanie udzielony.

**Bank oświadcza**, że nie współpracuje z żadnym rzeczoznawcą majątkowym bądź podmiotami zrzeczającymi Rzeczoznawców Majątkowych. Wnioskodawca zobowiązany jest dostarczenia wyceny nieruchomości będącej przedmiotem finansowania.

**Wnioskodawca** samodzielnie dokonuje wyboru rzeczoznawcy majątkowego, o którym mowa w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, odpowiedzialnego za niniejszą wycenę, kierując się własnymi kryteriami wyboru, potrzebami, sytuacją finansową i osobistą, preferencjami oraz celami.

**Bank nie wykonuje usług doradczych** w rozumieniu ustawy z dnia 21 kwietnia 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami. Nie zalecamy Państwu tego konkretnego rodzaju kredytu hipotecznego. Jednak w oparciu o Państwa odpowiedzi na niektóre pytania podajemy informacje na temat tego kredytu hipotecznego, tak by mogli Państwo sami podjąć decyzję.

**Podpis/y** pod tym Wnioskiem oznacza/ją akceptację jego treści oraz wszystkich załączników dołączonych Wniosku. Załączniki są integralną częścią tego Wniosku.

**Przyjmuje do wiadomości**, że Bank może odmówić udzielenia kredytu, po złożeniu przez mnie tego wniosku lub po ostatecznej weryfikacji dostarczonych przez mnie dokumentów bez podania przyczyny,

chyba że podstawą odmowy będą informacje zawarte w bazie danych lub zbiorze danych Banku, wówczas Bank niezwłocznie przekaże mi informację o wynikach tego sprawdzenia oraz wskazując bazę danych, w której sprawdzenia dokonano.

**Przyjmuję do wiadomości**, że mogę złożyć wniosek o wyjaśnienie, które dotyczy wykonania przez Bank oceny mojej zdolności kredytowej. Wniosek ten mogę złożyć przez rok od dnia otrzymania przeze mnie ostatecznej decyzji kredytowej. Bank przekaże mi odpowiedź:

- jak najszybciej- nie później niż 30 dni od dnia otrzymania ode mnie tego wniosku
- w formie pisemnej na adres korespondencyjny, który został przeze mnie podany we wniosku o kredyt .

### Zgoda na przetwarzanie przez Biura Informacji Gospodarczej

Na podstawie art. 1 ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 roku o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych upoważniam Bank Spółdzielczy w Łopusznie, z siedzibą w Łopusznie ul. Przedborska , 26-070 Łopuszno do wystąpienia do biur informacji gospodarczej o ujawnianie informacji gospodarczych dotyczących moich zobowiązań. W szczególności informacji w Krajowym Rejestrze Długów Biuro Informacji Gospodarczej S.A z siedzibą we Wrocławiu oraz za pośrednictwem Biura Informacji Kredytowej S.A z siedzibą w Warszawie.

### Zgoda na marketing

**Wyrażam zgodę** na kontakt Banku Spółdzielczego w Łopusznie w celach marketingowych, w tym w celu przedstawienia informacji o produktach i usługach.

**Wyrażam zgodę** na kontakt w celach marketingowych partnerów biznesowych Banku Spółdzielczego w Łopusznie, których lista dostępna jest pod adresem <https://bslopuszno.pl/partnerzy-biznesowi-marketing/>, w tym w celu przedstawienia informacji o produktach i usługach tych podmiotów.

**Wyrażam zgodę** na otrzymywanie ofert marketingowych od Banku Spółdzielczego w Łopusznie wybierając jako formę kontaktu SMS/MMS;

**Wyrażam zgodę** na otrzymywanie ofert marketingowych od Bank Spółdzielczego w Łopusznie wybierając jako formę kontaktu wiadomość elektroniczną e-mail.

**Wyrażam zgodę** na otrzymywanie ofert marketingowych od Banku Spółdzielczego w Łopusznie wybierając formę kontaktu telefonicznego.

**Wyrażam zgodę** na otrzymanie od Banku decyzji kredytowej w terminie krótszym niż 21 dzień kalendarzowy w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r.

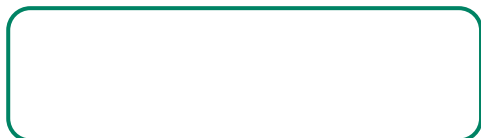
**Wyrażam zgodę** na otrzymanie od Banku bezpłatnego projektu umowy z danymi i warunkami decyzji kredytowej w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r. proszę przesłać na adres wskazany w Karcie Informacyjnej.

### Zgoda na ocenę zdolności kredytowej po wygaśnięciu zobowiązania

Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Bank Spółdzielczy w Łopusznie, z siedzibą w Łopusznie ul. Przedborska 10, 26-070 Łopuszno oraz Biuro Informacji Kredytowej S.A z siedzibą w Warszawie dotyczących mnie informacji stanowiących tajemnicę bankową, po wygaśnięciu moich zobowiązań wynikających z Umowy, w celu oceny zdolności kredytowej i analizy ryzyka kredytowego przez okres nie dłuższy niż 5 lat od dnia wygaśnięcia . Zgoda może być w każdym czasie odwołana. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie Twojej zgody przed jej wycofaniem.

### Informacja o przekazywaniu danych do BIK

Na podstawie art. 105 ust.4d Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe, Bank za pośrednictwem Biura Informacji Kredytowej z siedzibą w Warszawie- może przekazać do instytucji finansowych, będących podmiotami zależnymi od banków informacje o zobowiązaniach powstałych z tytułu umowy, a w związanych z wykonywaniem czynności bankowych.



Data: .....

Twój podpis – Wnioskodawca 1



Data: .....

pieczęć firmowa i nasze podpisy  
za bank